

Na temelju članka 8/6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 34. Statuta Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca", broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca na svojoj _____. sjednici održanoj _____. godine donijelo je:

ODLUKU

O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (**u daljnjem tekstu Plan**).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat **Plana**, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu **Plana**, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Prostorni plan uređenja Ličko-senjske županije (Županijski glasnik broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 03/05, 03/06, 15/06, 19/06, 13/10, 22/10, 19711. 04/15, 07/15, 06/16, 15/16, 08/17, 29/17, 20/20)

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 4.

Razlog za izradu i donošenje Plana je ukidanje izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka,

Cilj izrade Plana je omogućavanje realizacije vjetroelektrane Lički medvjed.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Izmjenama i dopunama Plana su obuhvaćeni zaseoci Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka unutar administrativnih granica naselja Dabar

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Prostornim planom uređenja Grada Otočca određeni su izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Dabar, koji obuhvaćaju zaseoke Vuksanovo Selo, Bilića Selo, Živica i Galinka.

Zaseoci su napušteni, nisu opremljeni osnovnom infrastrukturom i nalaze se u neposrednoj blizini planirane vjetroelektrane. Postojeće napuštene zgrade i ruševine su neperspektivne za stanovanje.

Prostor navedenih zaseoka se ne nalazi unutar područja zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prostor nije unutar područja ekološke mreže niti unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prostor ne spada u minski sumnjiva područja.

VII. STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI SUDJELUJU U IZRADI PLANA, ODNOSNO STAVLJANJE PLANOVA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Utvrđuju se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u toku od 30 dana moraju dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO SENJSKE ŽUPANIJE, 53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4,
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78,

3. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Gospiću, 53000 Gospić, Budačka 12,
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, 51000 Rijeka, Đure Šporera 3,
5. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Gospić, 53000 Gospić, Budačka 23,
6. HOPS d.o.o., 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 37,
7. HEP –ODS d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTROLIKA GOSPIĆ, 53000 Gospić, Lipovska 31,
8. HRVATSKA CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, 10000 Zagreb, Vončinina 3,
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE LIČKO -SENJSKE ŽUPANIJE, 53000 Gospić, Smiljanska 41,
10. LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, 53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4,
11. KOMUNALAC d.o.o., 53220 Otočac, Bartola Kašića 5 a,
12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Gospić, Služba inspekcijskih poslova Gospić, 53000 Gospić, Ulica Hrvatskog sokola 2,
13. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Gospić, 53000 Gospić, Ulica Hrvatskog sokola 2
14. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
15. Mjesni odbor
16. susjedne JLS

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

X. ROKOVI

Članak 11.

Rokovi za izradu Plana, po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javna rasprava: 8-15 dana (30 dana)
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana 30 dana

- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana odnosno stavljanje izvan snage – ovisi o sjednici Gradskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

XI. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Plan financira investitor.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke (s pozivom da u roku 30 dana dostave zahtjeve - podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu Plana)

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Grada Otočca.

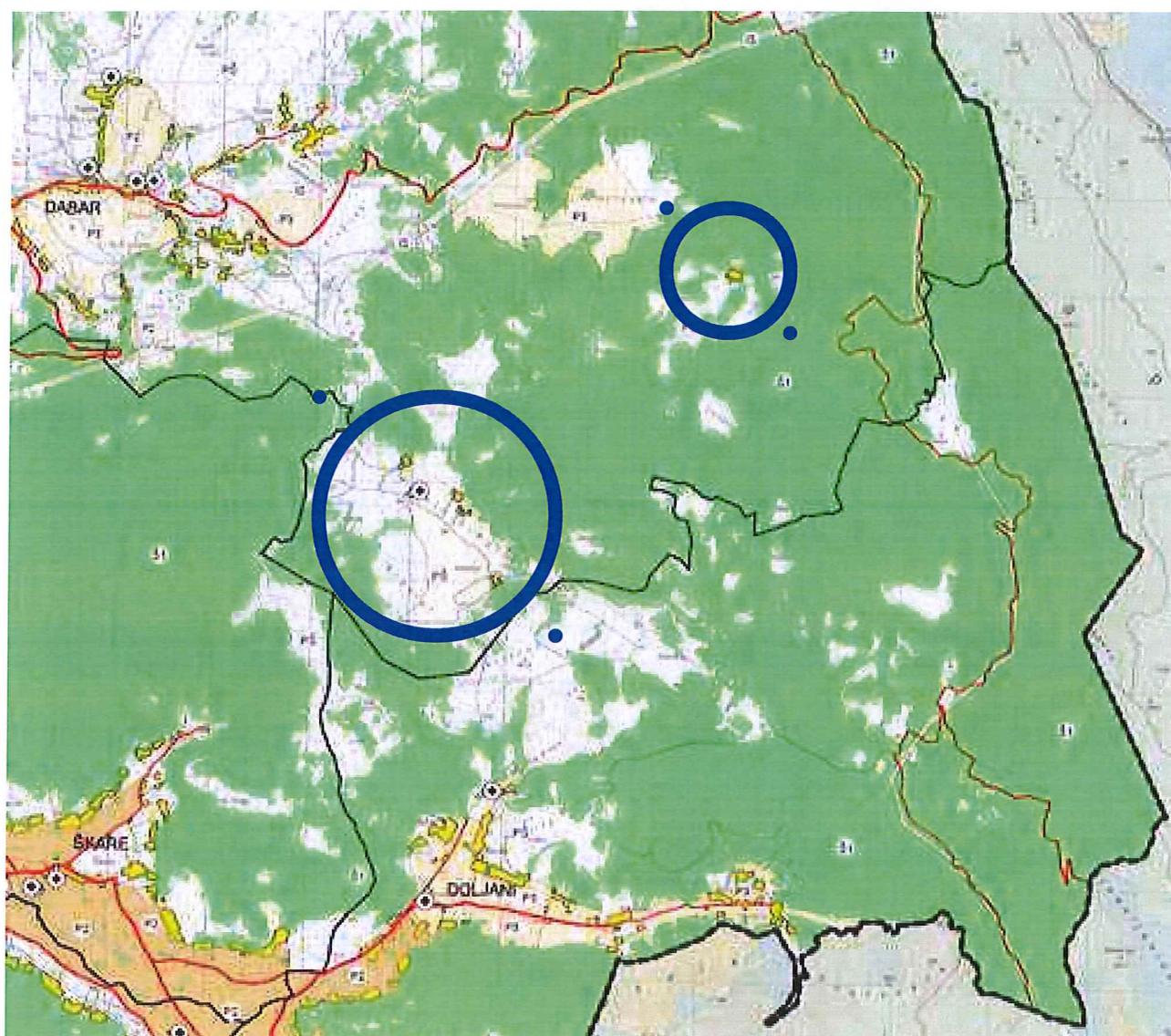
Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

GRAD OTOČAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa:
Ur.broj:
Otočac ,

Predsjednik Gradskog vijeća:
Tino Ostović, mag. eur. pos. stud.



RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

[Yellow box] IZGRADNJA I RAZVOJ OPG. GRADNINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

[Purple box] GOSPODARNA NAMENA / PRODUKCIJA
prostoje industrijske - I1, prostori poslovanja - I2

[Red box] POVRŠINE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA
oslobo - E1

[Blue box] POVRŠINE UZGOJAŠTVA (AGRICULTURE)

[Orange box] POSLOVNA NAMENA
prostoje poslovanja - P1, prostori trgovine - P2, komunikacije i servisi - P3

[Pink box] UPOKOJITELJNO TURISTIČKA NAMENA
bungalovi - T1, kamp - T2

[Green box] SPORTNO-REKREACIJSKA NAMENA
golf igrališta - R1, skijašnica - R2, zona šuma - R3, ostalo za rekreaciju i odmor - R4

POLOUPRIPREDNO I LIŠILUČNO ODRŽANJE NAMENJE

[Yellow box] PLOŠTE ODRŽAVANJA TLO

[Yellow box] OŠTALA ODRŽANJA TLA

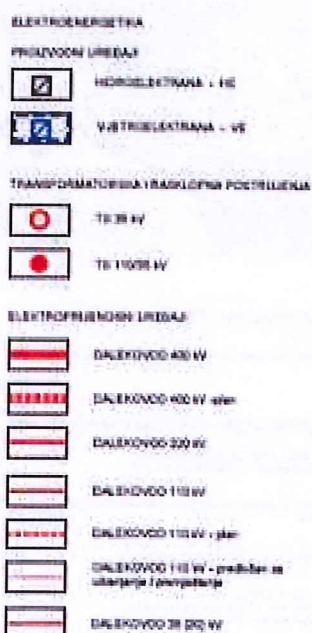
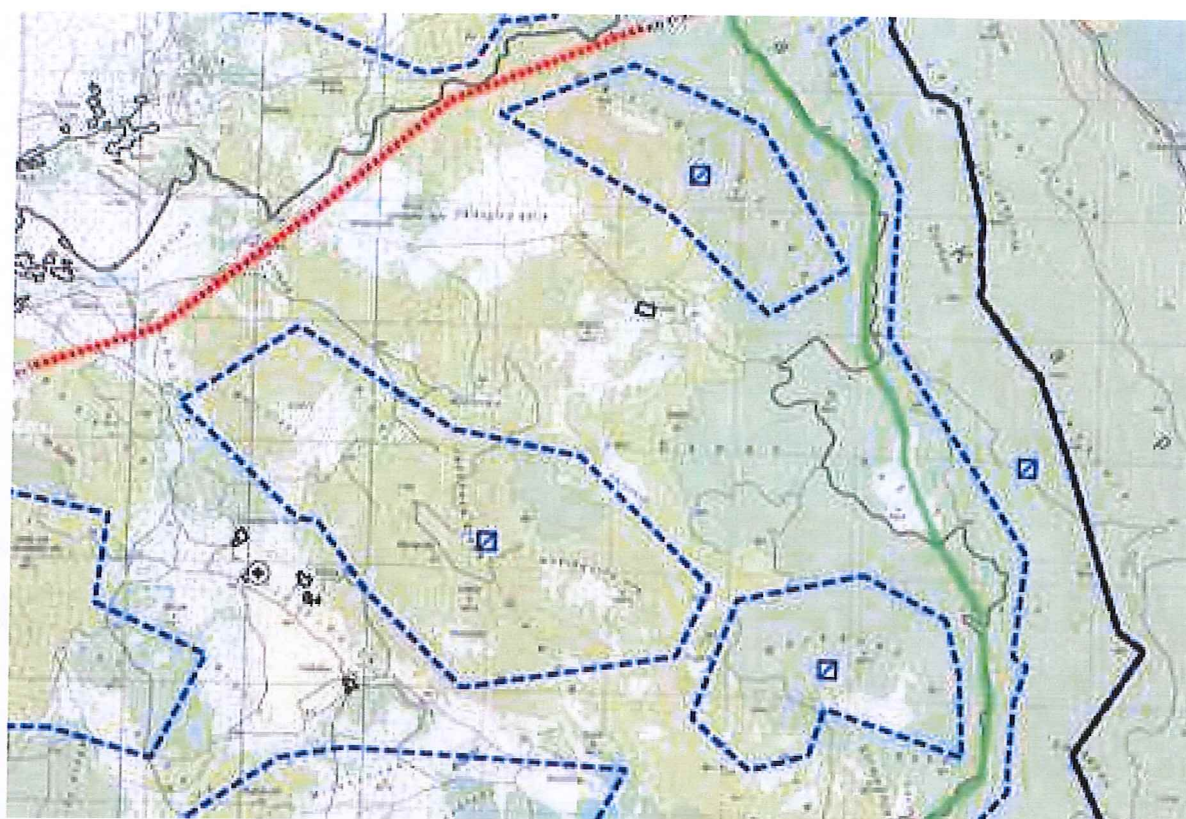
ŠUMA IŠILUČNO ODRŽANJE NAMENJE

[Green box] GOSPODARNA

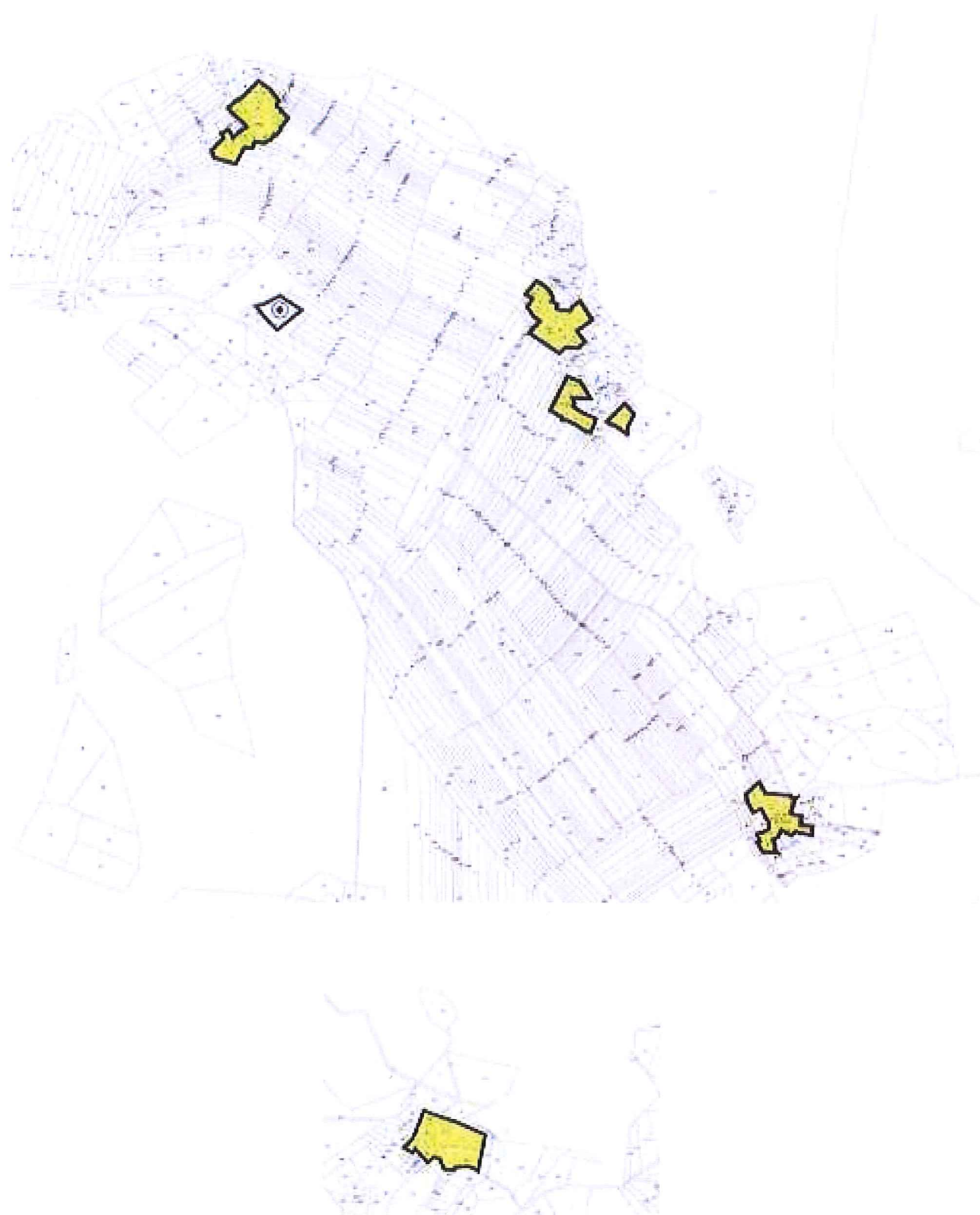
[Green box] ZASTITNA ŠUMA

[Yellow box] OSTALO POLOUPRIPREDNO I LIŠILUČNO ODRŽANJE TLA, ŠUMA I ŠUMSKO DOMENI

Izvod iz PPUG Otočac; kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



Izvod iz PPUG Otočac; kartografski prikaz 2.0 Infrastrukturnio sustavi i mreže – Energetski sustav



Izvod iz PPUG Otočac; kartografski prikaz 4.4. Građevinsko područje Dabar

Na temelju članka 59. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 9/2021), Gradonačelnik Grada Otočca donosi

ZAKLJUČAK

I.

Gradonačelnik Grada Otočca je utvrdio Nacrt odluke o V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca te ga upućuje Gradskom vijeću Grada Otočca na razmatranje i prihvaćanje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-02/23-01/165

URBROJ:2125-2-03-23-1

Otočac, 07. 12. 2023.

Gradonačelnik
Goran Bukovac, dipl. pol.



